

PREPARA LA PROPIEDAD

Cautiva a tus potenciales compradores



VISIÓN GENERAL

①

La calidad de la imagen depende de un buen equipo de trabajo.

Tener las mejores fotografías de su propiedad es un paso crítico para vender rápidamente y atraer mejores ofertas. Hoy en día la mayoría de los compradores buscan su próximo hogar/inversión en el internet y la primera impresión cuenta. Debemos recalcar que excelentes fotos, videos o videos virtuales cautivarán a compradores en la fase de búsqueda al igual que les ayudara a tomar una decisión final durante el proceso de selección.. Por estas razones debemos hacer todo lo posible para que su propiedad se vea en óptimas condiciones.

Por favor tome nota y ayúdenos a poner en práctica los siguientes consejos para mostrar su propiedad en la mejor condición posible.

Justo antes de la llegada del fotógrafo

- ✓ Encienda todas las luces interiores v incluyendo luces empotradas.
- ✓ Apague todos los abanicos.
- ✓ Si es posible, retire todos los vehículos de la propiedad y frente de la propiedad.
- ✓ Encienda las fogatas.
- ✓ Si hay algún Jacuzzi, o spa, enciéndalo durante la sección de fotos.
- ✓ Tenga el área libre de personas y animales para el fotógrafo.
- ✓ Abra las persianas y cortinas.



②

Áreas interiores

- ✓ Organice lo máximo posible. Guarde juguetes, ropas, vajillas, toallas, zapatos, revistas, etc.
- ✓ Despersonalice (queremos llamar la atención de todo tipo de compradores).
- ✓ Remueva cualquier decoración de temporadas/fechas festivas para mantener actualizada la publicación.
- ✓ Limpie, quite el polvo y aspire la propiedad. Trate de quitar las manchas de las alfombras.
- ✓ Mover algunos muebles puede hacer ver las áreas más amplias.
- ✓ Abra todas las cortinas y persianas.
- ✓ Considere poner flores frescas, las cuales traen vida a la propiedad.
- ✓ Reemplace todas las bombillas quemadas.
- ✓ Si hay mascotas, esconda todos platos, camas y juguetes.
- ✓ Esconda todas las papeleras.
- ✓ Tenga las ventanas limpias por dentro y por fuera.

Habitaciones

- ✓ Haga todas las camas, acomode las almohadas y revise las faldas. Escoja colchas que complementen y combinen con el área.
- ✓ Los artículos debajo de la cama deben estar fuera de vista.
- ✓ Mesas de noches, escritorios y peinadoras deben estar limpios de artículos personales y medicaciones.
- ✓ En casos donde los armarios serán mostrados deben estar organizados y libres de desorden.



③

Baños

- ✓ Limpie lavamanos, retretes, regadoras, bañeras, etc.
- ✓ Coloque un rollo de papel higiénico nuevo en los dispensadores.
- ✓ Retirar las toallas y alfombras de área.
- ✓ Limpie todos los topes del baño y guarde todos los artículos personales (cepillos de dientes, perfume, medicaciones etc.).
- ✓ Limpie todos los baños y recoja los artículos personales (gel, jabón, acondicionadores, etc.).
- ✓ Baje todas las tapas de los retretes.



Cocina y comedor diario

- ✓ Limpie los topes de la cocina y recoja los electrodomésticos.
- ✓ Mueva las estanterías fuera de la vista.
- ✓ Considere añadir frutas y flores, esto ayuda a los compradores a visualizar su casa como el hogar/inversión de ellos.
- ✓ Limpie el lavaplatos y guarde todos los platos.
- ✓ Retire todos los imanes y decoraciones del refrigerador. Salas, comedor, y salones de juego o adicionales.
- ✓ Acomode las almohadas para que se vean bonitas y organizadas.
- ✓ Considere decorar la mesa con un mejor juego de platos.
- ✓ Retire las alfombras de área, especialmente en madera o losa.
- ✓ Tenga las ventanas limpias por dentro y por fuera.



Pasos adicionales para Realidad Virtual y Video

- ✓ Coordine para proveer acceso libre de personas y mascotas en todos los cuartos mientras son escaneados.
- ✓ Estime hasta una hora por cada 1,500 pies² de propiedad a escanear.
- ✓ Tenga la propiedad en la mejor condición, los puntos escaneados no podrán ser editados para remover ningún artículo.



Áreas exteriores

- ✓ Tener el césped corto, arreglado y las hojas recogidas. Árboles y arbustos cortados.
- ✓ Recoger los desechos de las mascotas.
- ✓ Retirar todos los botes de basura, mangueras, herramientas de jardinería, juguetes, bicicletas, etc.
- ✓ Si hay una piscina, jacuzzi o spa, recoger la reja de seguridad, forros y tenerlas limpias.
- ✓ Si van a haber fotos en horas de atardecer, reemplace cualquier bombilla rota en la casa, jardín y piscina.
- ✓ Abra las sombrillas de los sets de patio.
- ✓ Retire la parrilla.
- ✓ Retire las decoraciones de temporadas/fechas festivas.
- ✓ Considere añadir flores de colores al área.
- ✓ Retire los vehículos de la propiedad.

Gracias por su colaboración y nuestros mejores deseos en su próximo destino.

PARA PREGUNTAS, CONTÁCTANOS:

+1-407-929-1930

booking@trevisuality.com

Horario: L - V 9:00 am - 5:00 pm (EDT)

Copyright 2025 © TRE Visual, LLC - All Rights Reserved

