



Checklist

español

Visión general

La calidad de la imagen depende de un buen equipo de trabajo...

Tener las mejores fotografías de su propiedad es un paso crítico para vender rápidamente y atraer mejores ofertas. Hoy en día la mayoría de los compradores buscan su próximo hogar/inversión en el internet y la primera impresión cuenta. Debemos recalcar que excelentes fotos, videos o videos virtuales capturan a compradores en la fase de búsqueda al igual que les ayudara a tomar una decisión final durante el proceso de selección.. Por estas razones debemos hacer todo lo posible para que su propiedad se vea lo mejor posible.

Por favor tome nota y ayúdenos a poner en práctica los siguientes consejos para mostrar su propiedad en la mejor condición posible.

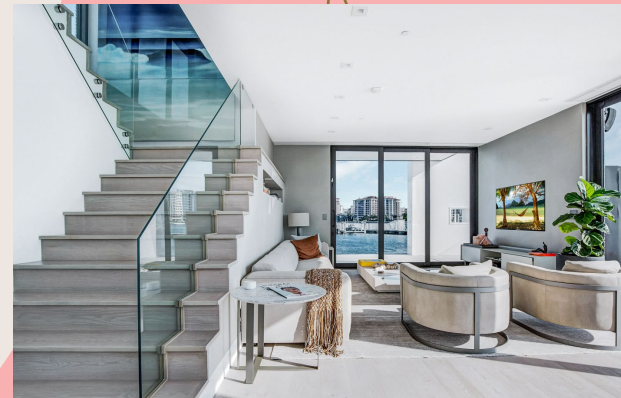
Justo antes de la llegada del fotógrafo

- ❑ Encienda TODAS las luces interiores v incluyendo luces empotradas.
- ❑ APAGE todos los abanicos.
- ❑ Remueva todos los vehículos de la propiedad y frente de la propiedad (si es posible)
- ❑ Encienda las fogatas.
- ❑ Si hay algún Jacuzzi, o spa, enciéndalo durante la sección de fotos
- ❑ Tenga el área libre de personas y animales para el fotógrafo
- ❑ Abra las persianas y cortinas.



Áreas interiores

- Organice lo máximo posible. Guarde juguetes, ropas, vajillas, toallas, zapatos, revistas, etc.
- Despersonalice (queremos llamar la atención de todo tipo de compradores).
- Remueva cualquier decoración de temporadas/ fechas festivas para mantener actualizada la publicación.
- Limpie, quite el polvo y aspire la propiedad. Trate de quitar las manchas de las alfombras
- Mover algunos muebles puede hacer ver las áreas más amplias
- Abra todas las cortinas y persianas
- Considere poner flores frescas, las cuales traen vida a la propiedad
- Reemplace todas las bombillas quemadas.
- Si hay mascotas, esconda todos platos, camas y juguetes.
- Esconda todas las papeleras.
- Tenga las ventanas limpias por dentro y por fuera.



Habitaciones

- Haga todas las camas, acomode las almohadas y revise las faldas. Escoja colchas que complementen y combinen con el área
- Los artículos debajo de la cama deben estar fuera de vista
- Mesas de noches, escritorios y peinadoras deben estar limpios de artículos personales y medicaciones.
- En casos donde los armarios serán mostrados deben estar organizados y libres de desorden.



Baños

- Limpie lavamanos, retretes, regadoras, bañeras, etc.
- Coloque un rollo de papel higiénico nuevo en los dispensadores
- Remueva las toallas y alfombras de área.
- Limpie todos topes del baño y guarde todos los artículos personales (cepillos de dientes, perfume, medicaciones etc.)
- Limpie todos los baños y recoja los artículos personales (gel,jabón, acondicionadores, etc.).
- Baje todas las tapas de los retretes.



Cocina y comedor diario

- Limpie los topes de la cocina y recoja los electrodomésticos
- Mueva las estanterías fuera de la vista
- Considere añadir frutas y flores, esto ayuda a los compradores avisualizar su casa como el hogar/inversión de ellos
- Limpie el lavaplatos y guarde todos los platos.
- Remueva todos los imanes y decoraciones del refrigerador.Salas, comedor, y salones de juego o adicionales:
- Acomode las almohadas para que se vean bonitas y organizadas.
- Considere decorar la mesa con un mejor juego de platos
- Remueva las alfombras de área, especialmente en madera o losa
- Tenga las ventanas limpias por dentro y por fuera.



Pasos adicionales para Realidad Virtual y Video


- Coordine para proveer acceso libre de personas y mascotas en todos los cuartos mientras son escaneados.
- Estime hasta una hora por cada 1,500 pc de propiedad a escanear.
- Tenga la propiedad en la mejor condición, los puntos escaneados no podrán ser editados para remover ningún artículo.



Áreas Exteriores:

- Tener el césped corto y arreglado, las hojas recogidas y árboles y arbustos cortados.
- Recoger los desechos de las mascotas
- Remover todos los botes de basura, mangueras, herramientas de jardinería, juguetes, bicicletas, etc.
- Si hay una piscina, jacuzzi o spa, recoger la reja de seguridad, forros y tenerlas limpias.
- Si van a haber fotos en horas de atardecer, reemplace cualquier bombilla rota en la casa, jardín y piscina.
- Abra las sombrillas de los sets de patio.
- Remueva la parrilla.
- Remueva las decoraciones de temporadas/fechas festivas.
- Considere añadir flores de colores al área.
- Remueva los vehículos de la propiedad.





**Gracias por su colaboración
y nuestros mejores deseos en su próximo destino.**

Preguntas? Contactanos:

info@trevisuality.com

+1.407.549.8792 Hours: M-F, 9:00am -5:00pm (EDT)

Copyright © TRE Visual LLC. All Rights Reserved.